



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 17. studenoga 2021. godine.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu: Igor Zujić, II Ravnice 4, Zagreb, OIB: 70840009579, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, za iznos od 20.000,00 kuna, upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru:

zk.ul.br. 1694, K.o. Stubičko Podgorje

- k.č.br. 106/3 koja u naravi predstavlja ORANICA MIKULČICA POD GOLUB. MEŠKOVEC, ukupne površine 3769,20 m<sup>2</sup> (1047 hvati),
- k.č.br. 107/3 koja u naravi predstavlja LIVADU MIKULČICA POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 1526,40 m<sup>2</sup> (424 hvati).

II. Kupac Igor Zujić, II Ravnice 4, Zagreb, OIB: 70840009579, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 20.000,00 kuna, umanjenu za iznos jamčevine u iznosu od 2.000,00 kuna, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR9223900011300000460, s pozivom na broj 05 St-1693/2013. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos kupovnine određen točkom II Izreke Rješenja.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovog rješenja te se nalaže brisanje zabilježbi, prava i tereta upisanih zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1694, K.o. Stubičko Podgorje

- k.č.br. 106/3 koja u naravi predstavlja ORANICA MIKULČICA POD GOLUB. MEŠKOVEC, ukupne površine 3769,20 m<sup>2</sup> (1047 hvati),
- k.č.br. 107/3 koja u naravi predstavlja LIVADU MIKULČICA POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 1526,40 m<sup>2</sup> (424 hvati):

na listu B (Vlastovnica)

-2.1 Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-1569/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br.St-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.

-1.2 Zaprimljeno 28.12.2020.g. pod brojem Z-13461/2020

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se Rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, Amruševa 2/II, broj: St-1693/2013-2 od 22.12.2020. godine na nekretninama VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, 49240 Donja Stubica

na listu C (Teretovnica)

- 1.1 Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-1914/10

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamatama te svim ostalim troškovima za korist:

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

-1.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.

-1.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-3077/2020

Prvenstveni red upisa: Z-1914/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 29.11.2018.G. KOJI JE ISTOG DANA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-11423/2018 I ANEKS TOG UGOVORA OD 02.03.2020.G. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-2178/2020 DANA 10.03.2020.G., uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod br. Z-1914/10 sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb. na 1.1

4.

- 4.1 Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1598/11

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA

-4.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine

V. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, određeno točkom II izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, određeno točkom II izreke.

VII. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona ( NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)

3. Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku mr. Mario Čutura.

4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisano u toč. I ovog Rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

6. Zaključkom ovoga suda od 19. listopada 2021. godine određeni su uvjeti i način prodaje te je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika (članak 164.st.3. SZ-a) u ukupnom iznosu od 20.000,00 kuna.
7. Jamčevinu za sudjelovanje na sedmoj javnoj dražbi, zakazanoj za 15. studenoga 2021. godine, uplatio je Igor Zujić u iznosu od 2.000,00 kuna.
8. Na sedmoj usmenoj javnoj dražbi 15. studenoga 2021. godine ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 19. listopada 2021. godine bio je kupac Igor Zujić, koji je i kupio predmetnu nekretninu za iznos od 20.000,00 kuna.
9. Zaključak o prodaji od 19. listopada 2021. godine objavljen je na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda. Oglas o prodaji nekretnine stečajni upravitelj objavio je na web stranici Hrvatske gospodarske komore, Visokog trgovačkog suda RH i sudačkoj mreži.
10. Kupac je dužan položiti kupovninu, sukladno zaključku o prodaji od 19. listopada 2021., na način određen pod točkom II izreke.
11. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

Zagreb, 17. studenoga 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb302-21739**

Kontrolni broj: **05e8c-7f6df-9d0cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.